



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**480,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**BOŠANA, Zadarska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2018**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

480 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1978, adaptirana l. 2018, 9.000 m<sup>2</sup> zemljišča, dve etaži, 14 sob, cca 50 m od morja, čudovita lokacija, lep razgled, na samem, v hrastovem in borovem gozdu, možnost razvoja turističnih kapacitet ali gradnje lastne vile z bazenom, lastna plaža, asfaltni dostop, veliko parkirišče, izvir pitne vode na parceli, komunalno opremljena, prodamo. Cena: 1.200.000,00 EUR

Hiša se nahaja na čudoviti lokaciji, cca 50 m od morja, na samem. Najbližje hiše so oddaljene cca 100 m. Nahaja se v borovem in hrastovem gozdiču.

Do morja, oziroma prečudovite, atraktivne peščene plaže, ki je oddaljen cca 50 m je dostop po urejenih kaskadah, kjer je možno urediti glamping turistične kapacitete.

Hiša je starejša, velikosti 480 m<sup>2</sup> obsega 14 sob. Leta 2018 je delno adaptirana.

Nahaja se na otoku Pag, ki je s kopnim povezan z mostom. Od Zadarskega letališča je oddaljena cca 1 uro vožnje.

Pogoj prodaje: Kupec plača provizijo v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

